

Resumen: nota técnica n.º 3

Características ambientales y usos del suelo

La nota técnica n.º 3 resume los usos del suelo y las características ambientales actuales dentro del área de estudio del OR 62 Corridor Plan (Plan del Corredor OR 62). Estas características ayudarán a evaluar la posible futura ampliación de la autopista OR 62, como se indica en la Final Environmental Impact Statement (FEIS, Declaración de impacto ambiental final) y el Record of Decision (ROD, Registro de decisión) de 2013 para la OR 62: desde la I-5 hasta Dutton Road (OR 62 FEIS/ROD).

Conclusiones clave

Uso del suelo

Los usos actuales del suelo proporcionarán información importante a la hora de prever los volúmenes de tráfico en el análisis de transporte de 20 años que el equipo realizará en el área de estudio.

- **Designaciones:** el área de estudio incluye áreas designadas para uso comercial, industrial, agrícola y espacios abiertos. La mayor parte del terreno dentro del corredor ya está urbanizado, principalmente con usos residenciales, comerciales e industriales. El limitado terreno sin urbanizar restringe las oportunidades de desarrollo.
- **Centros de actividad o generadores de tráfico:** los principales centros de actividad son el Aeropuerto Internacional Rogue Valley-Medford, centros comerciales, escuelas y complejos industriales. Estas áreas y otros terrenos urbanizados se tendrán en cuenta durante todo el proyecto para determinar cómo el trazado de la autopista OR 62 podría afectar el acceso de las personas que viven, trabajan y visitan White City.

Características ambientales

Se actualizaron los hallazgos ambientales de la OR 62 FEIS para reflejar las condiciones actuales del Area of Potential Impact (API, área de impacto potencial), de aproximadamente 4,6 millas cuadradas (12 km²) centradas en la OR 62, cerca de White City. La extensión es menor que el área original del proyecto, porque ya se construyó la primera fase de la autopista.

- **Derecho de paso y servicios públicos:** se han producido cambios en algunas parcelas y su titularidad. No se han establecido nuevos proveedores de servicios públicos.
- **Especies y hábitats sensibles:** el área de estudio sirve de hábitat para especies sensibles incluidas en listas federales o estatales, como el salmón coho (amenazado), el búho moteado del norte (amenazado) y la lamprea del Pacífico.
- **Poblaciones históricamente desfavorecidas:** los datos actualizados del censo de 2020 muestran que hay poblaciones de bajos ingresos y minoritarias en el área de estudio y sus alrededores.
- **Socioeconomía (servicios públicos, demografía de la población y deslocalización empresarial):** se requieren algunas actualizaciones para reflejar los servicios públicos actuales

en la API. Ya no hay estaciones de policía, hay una escuela primaria menos y un lugar de culto menos, y el Rogue Family Center, que presta varios servicios, aún no estaba en funcionamiento.

La población de la zona ha crecido, pero el porcentaje de residentes que viven por debajo del nivel de pobreza ha disminuido.

Se necesita investigar más para actualizar los reemplazos de empresas específicas en función del cambio de propietario y el número desconocido de negocios que funcionan actualmente en el W. Dutton Road Industrial Park.

- **Protecciones de la Sección 4(f):** El API actual incluye una lista actualizada de parques públicos y terrenos recreativos protegidos por la Sección 4(f):
 - Denman Wildlife Area
 - Hoover Ponds County Park
 - White City Splash Park
 - White City Community Skate Park
- **Humedales y calidad del agua:** existen varios humedales, arroyos y charcos primaverales cartografiados. Se requieren estudios de campo, ya que las determinaciones anteriores expiraron y el mapeo de humedales está desactualizado. Las nuevas superficies impermeables construidas como parte del proyecto tratarán la escorrentía de aguas pluviales según las normas de diseño actuales para minimizar el impacto en los cuerpos de agua río abajo.
- **Recursos culturales:** existen sitios culturales e históricos registrados. Es necesario evaluar otras propiedades para determinar su importancia histórica potencial. Es posible que también haya edificios que no cumplían el requisito de 50 años de antigüedad en el momento del estudio original y que tal vez sí lo cumplan ahora. Se requieren más investigaciones y posibles estudios de campo para determinar el potencial de recursos arqueológicos dentro del API actual, no investigados previamente.
- **Geología:** el FEIS/ROD informó un bajo potencial directo de peligros geológicos como terremotos, deslizamientos de tierra y erosión del suelo, y no ha habido cambios.
- **Materiales peligrosos:** de los 99 sitios que son motivo de preocupación identificados en el FEIS/ROD, 42 se superponen con el API. Dado que el sistema de base de datos Facility Profiler del Department of Environmental Quality (DEQ, Departamento de Calidad Ambiental) no estaba funcionando cuando se elaboró la nota técnica, no fue posible revisar la base de datos.
- **Calidad del aire:** el proyecto está incluido en la determinación de conformidad de la calidad del aire del Metropolitan Transportation Improvement Program (MTIP, Programa de mejora del transporte metropolitano) 2012-2015 y el Regional Transportation Plan (RTP, Plan de transporte regional) 2013-2038, que documentan el cumplimiento de la Clean Air Act (Ley de Aire Limpio).